

LEI: 529900DUWS1DGNEK4C68
Matična država članica: Republika Hrvatska
ISIN: HRRIVPRA000
Vrijednosnica: RIVP (RIVP-R-A)
Bloomberg: RIVP CZ; Reuters: RIVP.ZA
Kotacija: Vodeće tržište Zagrebačke burze

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 29. veljače 2024.
Ur.broj: 1-25/24

Predmet: Obavijest o usvojenoj strategiji održivog razvoja poslovanja Valamar Grupe i odobrenim ulaganjima u kapitalne projekte
(Povlaštene informacije)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), obavještava da je nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj 28. veljače 2024. godine usvojio **strategiju poslovanja Valamar Grupe do 2026. godine** koja se temelji na planu ulaganja u vrijednosti od 450 milijuna eura usmjerenih u izgradnju premium ljetovališta Pical i Rab, nastavak podizanja kvalitete hotela i kampova, internacionalizaciju te ulaganje u projekte društveno odgovornog i održivog turizma.

Strateški ciljevi Valamara uključuju postizanje **dvoznamenkastog godišnjeg rasta poslovanja i vrijednosti poduzeća** prema relativnoj metodi multiplikatora. **Ciljana operativna zarada (EBITDA)** nakon provedbe strateških inicijativa **iznositi će 150 milijuna eura**, odnosno predviđa se prosječni godišnji rast zarade od oko 11% u odnosu na 2022. godinu. Za naredni period ciljani dividendni prinos iznosi oko 4% za dioničare Valamara, a isplata dividende zavisiti će o realizaciji godišnjih poslovnih planova i tržišnih kretanja vrijednosti dionice.

Planira se rast prihoda na 500 milijuna eura, od čega se 50% ostvaruje izvan glavne turističke sezone a čak dvije trećine prihoda dolazi od direktne prodaje. U planu je daljnje poboljšanje uvjeta rada, podizanje plaća s fokusom na što veći broj radnih mjesta s cjelogodišnjim primanjima (više od 50%) te zadržavanje lokalnih djelatnika (70%) i sezonaca povratnika (60%). Valamar će i dalje biti usmjeren na iznimno visoko zadovoljstvo gostiju (cilj kvalitete 89% i NPS 65) te na povećanje aktivne marketing baze podataka na 1,6 milijuna gostiju, od čega je svaki treći gost - gost povratnik. Nastavit će se s ulaganjima

u podizanje kvalitete portfelja u cilju ostvarenja rasta prosječnih prihoda po smještajnoj jedinici: u hotelima na 32.500 eura i kampovima na 12.200 eura.

Nova strategija u fokus stavlja odmorišni turizam koji je dobar za destinacije, lokalno stanovništvo, goste i djelatnike, vodeći brigu o stvaranju nove vrijednosti za investitore. Valamar će nastaviti s ulaganjima u održivi turizam i društveno odgovorno poslovanje, u obnovljive izvore i zelenu energiju, upravljanje otpadom, lokalnu hranu i održivost u lancu opskrbe. Posebna pažnja posvetit će se nastavku razvoja javne turističke infrastrukture dostupne svima, kao i unaprjeđenju kvalitete života stanovnika u lokalnim zajednicama gdje Valamar posluje. Do 2026. godine Valamar planira dosegnuti zlatnu razinu ESG rejtinga i time učvrstiti poziciju lidera u razvoju održivog turizma u Hrvatskoj.

Nastavno na obavijest o ponovnom pokretanju ulaganja u zoni Pical u Poreču od 28. lipnja 2023. godine te sukladno usvojenoj strategiji, nadzorni odbor Društva je dao i **konačno odobrenje za nastavak ulaganja u Pical Resort 5*, Valamar Collection u Poreču, najznačajniju investiciju u turizam u Hrvatskoj vrijednu 139 milijuna eura** te suglasnost na model financiranja ulaganja.

Hotel Pical 5* radit će cijelu godinu, imat će 513 smještajnih jedinica, 10 tematskih restorana i barova, wellness centar, uređene plaže i beach klubove, vanjske i unutarnje bazene te sadržaje za različite oblike odmora. Za obitelji, Pical će nuditi zabavno-edukativnu igraonicu Maro World na više od 1.200 m², Maro klubove, dječja igrališta te zabavni program namijenjen obiteljima. U ponudi će biti i niz sadržaja za aktivni odmor: novi Bike Center Parenzana, outdoor staze za trčanje, sportovi na vodi te unutarnji 25-metarski bazen za plivanje. Svi sportski i zabavni sadržaji, unutarnji bazen, plaže, šetnice i ostali rekreacijski sadržaji bit će turističko-javnog karaktera, odnosno moći će ih koristiti gosti, posjetitelji i lokalno stanovništvo. U okviru ljetovališta Pical izgradit će se jedan od najboljih kongresnih centara u Hrvatskoj s multifunkcionalnom dvoranom kapaciteta do 1.200 sudionika. Završetak radova predviđen je krajem 2025. godine, a pretprodaja, zapošljavanje i edukacija djelatnika započet će već ove godine.

Drugi strateški projekt Valamar Grupe je prva faza izgradnje **Rab Resorta 4/5* u Suhoj Punt, vrijedna 54 milijuna eura**, a koju je odobrio nadzorni odbor društva Imperial Riviera d.d. na svojoj sjednici održanoj 27. veljače 2024. godine. Radovi će početi ove godine s planom otvaranja hotela na ljeto 2025. godine. Ljetovalište će čvrsto pozicionirati otok Rab među najbolje destinacije za obiteljski odmor na Jadranu. Rab Resort će nuditi *all inclusive* uslugu za obitelji, s bogatim sadržajima za djecu svih uzrasta na površini od 1.000 m², uključujući Maro Smart Play, Maro klub za djecu od 3 do 12 godina, multimedijски prostor, igraonice i dječje igralište, kao i unutarnji te vanjske bazene. Prva faza investicije uključuje kompletnu rekonstrukciju svih 190 smještajnih jedinica nekadašnjeg hotela Eva i izgradnju 24 nove obiteljske sobe.

Spomenuti strateški ciljevi predstavljaju namjeru i očekivanja Društva te se temelje na trenutno dostupnim činjenicama, informacijama, sadašnjim saznanjima i pretpostavkama te projekcijama budućih događaja. Strateški ciljevi nisu jamstvo budućih rezultata i podložni su budućim događajima, rizicima i neizvjesnostima, koji mogu biti izvan kontrole ili su trenutno nepoznati Društvu.

Društvo će izvještavati o realizaciji strateških ciljeva te će strateške planove prilagođavati uvjetima poslovanja na godišnjoj razini.

Strategija poslovanja Valamara do 2026. godine bit će detaljnije predstavljena investicijskoj javnosti nakon Glavne skupštine dioničara.

Valamar Riviera d.d.